

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 708/CS DEL 20/05/2022

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO, PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D.LGS. N. 50/2016 -

Il giorno 20/05/2022, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Giuliano nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 4 del 25.01.2022, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' OPERATIVA GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO, PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D.LGS. N. 50/2016

Premesso che:

- questa Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia ritiene necessario affidare il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno;

- a seguito della Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori *de quo* n. 230/CS del 15.03.2022, è stata avviata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e comma 6 del D. Lg n. 50/2016 e s.m.i. utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, da applicarsi sull'importo a base di gara pari a € 208.343,70 oltre Iva al 22% e oltre oneri della sicurezza determinati in € 5.208,59 non soggetti a ribasso, secondo le modalità previste dall'art 97 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con R.D.O. su piattaforma MePa Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Visto: il prospetto dei dati generali, generato automaticamente dalla piattaforma digitale MePa, denominato "RDO n. 2981024 – DATI GENERALI DELLA PROCEDURA", dal quale risulta:

- che in data 18.03.2022 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO n. 2981024 rivolta agli Operatori Economici abilitati all'interno del Bando della regione Calabria nella categoria Servizi/Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione – Impianti di climatizzazione e produzione ACS)", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Legge 120/2020), selezionando le aree legali della provincia di Catanzaro, Cosenza, Crotona, Vibo Valentia e Reggio Calabria;

Visto: il verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che in data 13.04.2022 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza del Direttore Responsabile UOGTP ing. Michela Soriano e del Collaboratore Tecnico ing. Francesco Filippelli tutti in forza presso la U.O. Progettazione e Gestione Attività Tecniche di questa ASP VV, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e successivamente, in data 13.05.2022 alla presenza dei suddetti componenti, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche proponendo quale potenziale provvisoria aggiudicataria la ditta FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797;

Considerato che:

- trattandosi di una procedura effettuata per il tramite del MePa è assicurata la tracciabilità e l'immodificabilità delle procedure svolte;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come si evince dal verbale di gara del 13.05.2022 e alla successiva dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. 50/2016, dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto: di dover provvedere a norma dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Visto: il D.lgs. n. 50/2016 e s.s.mm.ii.;

Tenuto conto: dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

PROPONE

Per i motivi specificati in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** il verbale di gara con prot. n. 606 redatto in data 13.05.2022 approvando altresì la proposta di aggiudicazione che da detto verbale si evince (tale atto è allegato alla presente per parte integrante e sostanziale);
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, così come formulata nel verbale di gara prot. n. 606 del 13.05.2022, a favore dell'operatore economico FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797 che, per il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno, ha offerto il prezzo di € 193.759,64 oltre € 5.208,59 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 7,000% di sconto sul valore economico posto a base di gara;
3. **di dare atto** che la ditta FULL SERVICE GAS SRL, proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato:
 - i propri costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 60.000,00;
 - i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 5.208,59;
4. **di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
 - sono in corso le verifiche dei requisiti.
5. **di dare atto inoltre** che la stipula del relativo contratto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Il Responsabile del Procedimento

geom. Angelo Mendicino

Il Direttore dell'U.O.G.T.P.

ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell' U.O.G.T.P. avente ad oggetto: *affidamento del servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno, procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Legge 120/2020) con R.D.O. su piattaforma MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.*

Approvazione proposta di aggiudicazione e verbali di gara - D.Lgs. n. 50/2016;

-Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, qui da intendersi integralmente riportati e trascritti:

6. **di approvare** il verbale di gara con prot. n. 606 redatto in data 13.05.2022 approvando altresì la proposta di aggiudicazione che da detto verbale si evince (tale atto è allegato alla presente per parte integrante e sostanziale);
7. **di approvare** la proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, così come formulata nel verbale di gara Prot. n. 606 del 13.05.2022, a favore dell'operatore economico FULL SERVICE GAS SRL con sede legale a Vibo Valentia alla Strada Statale 18 Km 440 – P.IVA 03256930797 che, per il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia eventualmente richiesti per un anno, ha offerto il prezzo di € 193.759,64 oltre € 5.208,59 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 7,000% di sconto sul valore economico posto a base di gara;
8. **di dare atto** che la ditta FULL SERVICE GAS SRL, proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato:
 - i propri costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 60.000,00;
 - i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 5.208,59;
9. **di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
 - sono in corso le verifiche dei requisiti.
10. **di dare atto inoltre** che la stipula del relativo contratto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Matteo Galletta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Giuliano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 904/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO, PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D.LGS. N. 50/2016 - si esprime parere favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 18/05/2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 904/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO, PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D.LGS. N. 50/2016 - si esprime parere favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 19/05/2022

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. GALLETTA MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 708 DEL 20/05/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA EVENTUALMENTE RICHIESTI PER UN ANNO, PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. (LEGGE 120/2020) CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA - D.LGS. N. 50/2016 -

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 23/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 23/05/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)